



# MUNICIPIUL SIGHIȘOARA

## CONSILIUL LOCAL

545400 SIGHIȘOARA

Piața Muzeului nr. 7, Tel./Fax 0265 – 771278

### HOTĂRÂREA NR. 111

din 29 mai 2025

privind aprobarea închirierii unor terenuri în vederea amenajării unor terase sezoniere de alimentație publică

Consiliul Local al Municipiului Sighișoara, întrunit în ședință ordinară,

Luând act de proiectul de hotărâre, înregistrat cu nr. 15.276/07.05.2025 și la Consiliul Local Sighișoara cu nr. 16.729/21.05.2025, de referatul de aprobare, înregistrat cu nr. 15.277/07.05.2025, al Primarului municipiului, în calitate de inițiator, calitate conferită de prevederile art. 136 alin. (1), coroborate cu cele ale art. 211 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere cererile depuse la Registratura Municipiului Sighișoara de către societăți comerciale, prin care se solicită aprobarea închirierii unor terenuri în vederea amenajării de terase sezoniere de alimentație publică;

Având în vedere prevederile art. 858 - 865 și art. 1777 - 1823 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere că, în urma închirierii acestor terenuri, nu sunt afectate planurile de sistematizare și că terenurile nu fac obiectul Legii nr. 10/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și al Legii nr. 247/2005;

Având în vedere prevederile Regulamentului privind desfășurarea comerțului stradal în Municipiul Sighișoara, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 106/18.06.2019;

Ținând cont de prevederile Hotărârii Consiliului Local Sighișoara nr. 194/19.12.2024 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2025, anexa nr. 8 - Nivelul taxelor și chiriilor pentru bunurile aparținând domeniului public și privat al Municipiului Sighișoara;

Ținând cont de faptul că prin închirierea terenurilor în vederea amenajării de terase sezoniere de alimentație publică se aduc venituri suplimentare la bugetul local;

Având în vedere Raportul de specialitate al Direcției Arhitect Șef – Compartimentul Administrarea Domeniului Public și Privat, înregistrat cu nr. 15.278/07.05.2025, prin care se propune aprobarea închirierii unor terenuri în vederea amenajării unor terase sezoniere de alimentație publică;

Având în vedere avizele favorabile ale tuturor comisiilor pe domenii de specialitate;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. „c”, alin. (6) lit. „a”, alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. „g” și a art. 196 alin. (1) lit. „a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

### HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1.** (1) Se aprobă închirierea directă în scopul amenajării de terase sezoniere de alimentație publică, a terenurilor situate în fața unităților de alimentație publică deținute de către societăți comerciale, având suprafețele conform planurilor – anexele nr. 1 - 3 la prezenta hotărâre, după cum urmează:

| Nr. crt. | Denumire agenți economici       | Locație terasă             | Suprafața |
|----------|---------------------------------|----------------------------|-----------|
|          | S.C. CARPATHEEA IMPEX S.R.L.    | Str. Octavian Goga, nr. 11 | 50 mp.    |
|          | S.C. CYRO TIP S.R.L.            | Piața Cetății, nr. 7       | 60 mp.    |
|          | S.C. PALAS LUCKY DRACULA S.R.L. | Str. Gării, nr. 18         | 2 mp.     |

(2) Închirierea terenurilor pentru amenajarea teraselor sezoniere de alimentație publică se poate face în perioada cuprinsă între 01.06.2025 - 31.10.2025, conform solicitării fiecărei societăți comerciale.

(3) Închirierea fiecărui teren pentru amenajarea teraselor sezoniere de alimentație publică se va face numai dacă fiecare societate comercială, menționată mai sus, nu are debite restante față de Municipiul Sighișoara, la data încheierii contractului.

(4) a) Pe perioada efectuării de lucrări pe terenul închiriat, chiriașul este obligat să retragă/să restrângă activitatea, după caz și să elibereze terenul pe care este amenajată terasa sezonieră, astfel încât să poată fi efectuate lucrările respective.

b) În situația prevăzută la aliniatul precedent, contractul de închiriere va fi modificat prin act adițional.

c) Pe perioada desfășurării manifestărilor de orice fel, aprobate de Consiliul Local, chiriașul este obligat să-și retragă activitatea cu o zi mai devreme decât data stabilită pentru desfășurarea acestor manifestări.

**Art. 2.** Chiria va fi de 15,00 lei/mp./lună, stabilită conform art. 3 alin. (1) lit. e) din anexa nr. 8 - Nivelul taxelor și chiriilor pentru bunurile aparținând domeniului public și privat al Municipiului Sighișoara la Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 194/19.12.2024 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2025 și se va indexa semestrial cu indicele de inflație.

**Art. 3.** Societățile comerciale, care nu ridică terasele amenajate, la expirarea termenului din contractul de închiriere, vor achita în continuare chiria stabilită, indexată cu indicele de inflație semestrial, pe toată durata menținerii amenajărilor, dar nu mai mult de 31.12.2025.

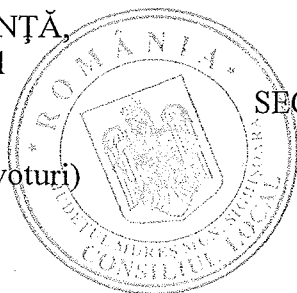
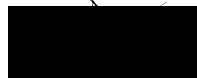
**Art. 4.** Programul de funcționare maxim al teraselor sezoniere de alimentație publică, care va putea fi autorizat de Municipiul Sighișoara, va fi stabilit conform legislației în vigoare, cu condiția respectării liniștii și ordinii publice.

**Art. 5.** Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Sighișoara, Compartimentul Administrarea Domeniului Public și Privat – Direcția Arhitect Șef, Compartimentul Buget, Contabilitate, Salarizare – Direcția Economică, Compartimentul Impozite și Taxe – Direcția Economică, Compartimentul Juridic și Compartimentul Activități Comerciale – Direcția Publică Poliția Locală din cadrul Municipiului Sighișoara.

**Art. 6.** Prin grija d-nei Bizo Anca, Secretar General al Municipiului Sighișoara, prezenta hotărâre va fi comunicată, în termenul prevăzut de lege, Primarului Municipiului Sighișoara, Prefectului Județului Mureș și se va aduce la cunoștință publică, prin publicarea pe pagina de internet la adresa [www.primariasighisoara.ro](http://www.primariasighisoara.ro).

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Șoneriu Mihai - Marcel



Contrasemnează pentru legalitate  
SECRETARUL GENERAL al municipiului,  
Bizo Anca



(Prezenta s-a adoptat cu unanimitate de voturi)

Prezenta s-a difuzat astfel:  
1 ex. dos. hotărâri;  
1 ex. dos. ședință;  
1 ex. Instituția Prefectului - Județul Mureș;  
1 ex. Primar;  
1 ex. Viceprimar;  
1 ex. Secretar General;  
1 ex. Direcția Arhitect Șef;  
6 ex. Compartimentul Administrarea Domeniului Public și Privat - Direcția Arhitect Șef;  
1 ex. Compartimentul Buget, Contabilitate, Salarizare - Direcția Economică;  
1 ex. Serviciul Impozite, Taxe și Executare Creanțe - Direcția Economică;  
1 ex. Compartimentul Juridic;  
1 ex. Compartimentul Disciplină și Finalizare Construcții - Direcția Arhitect Șef;  
1 ex. Compartimentul Disciplină în Construcții și Afășaj Stradal - Direcția Publică Poliția Locală;  
1 ex. Compartimentul Activități Comerciale - Direcția Publică Poliția Locală.  
19 ex.  
B.A.



# MUNICIPIUL SIGHIȘOARA

## CONSILIUL LOCAL

| PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL NR. 110/29.05.2025                                                                          |                  |                                                            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------------------------------------------------|
| Operațiuni efectuate                                                                                                                                               | Data<br>ZZ/LL/AN | Semnătura persoanei responsabile să efectueze<br>procedura |
| 1                                                                                                                                                                  | 2                | 3                                                          |
| Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate<br><input type="checkbox"/> simplă <input checked="" type="checkbox"/> absolută<br><input type="checkbox"/> calificată | 29.05.2025       |                                                            |
| Comunicarea către primar                                                                                                                                           | 02.06.2025       |                                                            |
| Comunicarea către prefectul județului                                                                                                                              | 02.06.2025       |                                                            |
| Aducerea la cunoștința publică                                                                                                                                     | 17.10.2025       |                                                            |
| Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual                                                                                                           | .../.../...      |                                                            |
| Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz                                                                                                 | 17.10.2025       |                                                            |

# PLAN DE SITUAȚIE

Scara 1:500

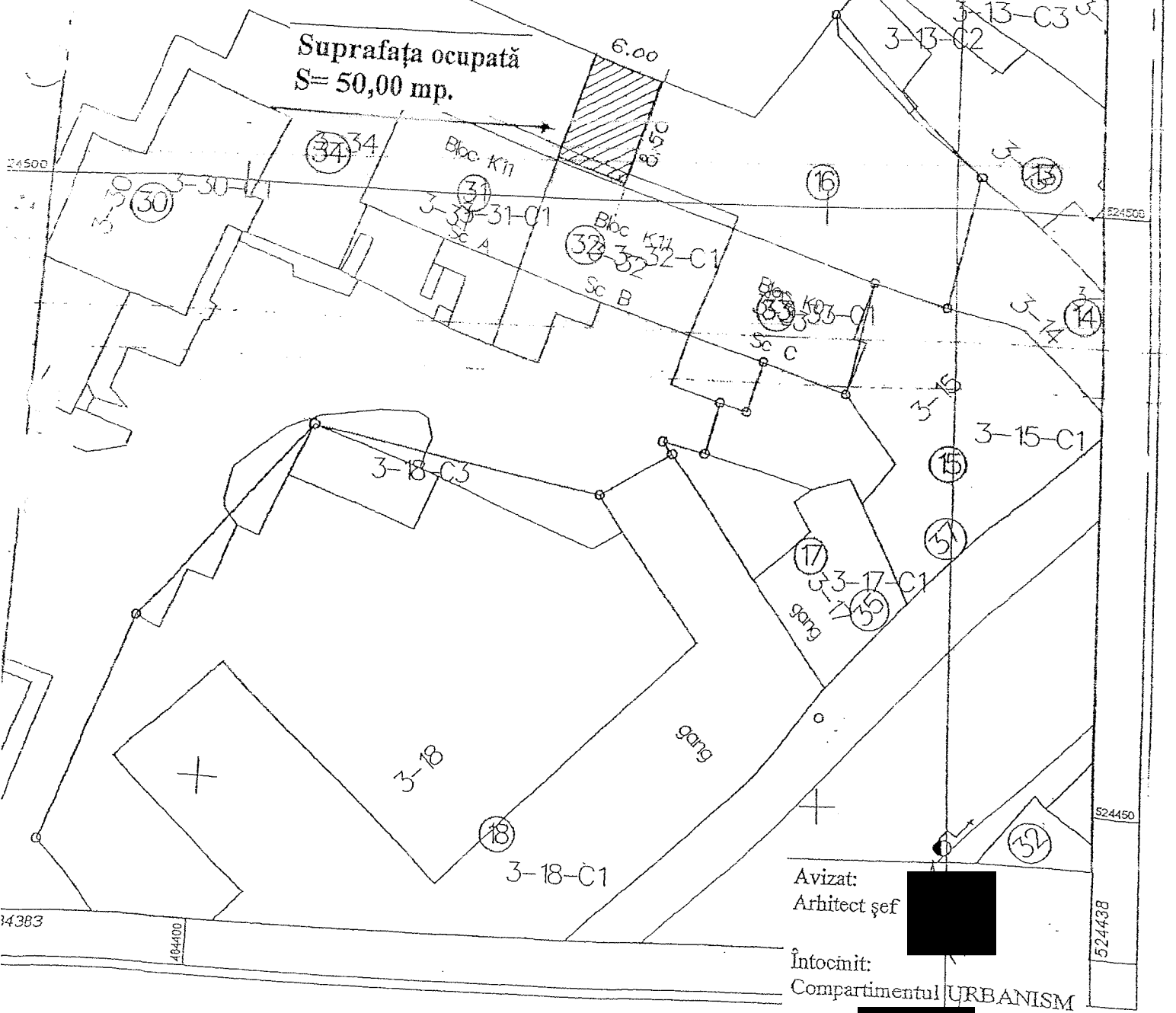
Str. Octavian Goga, nr. 11

*Propunere amenajare terasă*

S.C. CARPATHEEA IMPEX S.R.L.

(37)

Suprafața ocupată  
S= 50,00 mp.



Avizat:  
Arhitect șef

Întocmit:  
Compartimentul URBANISM

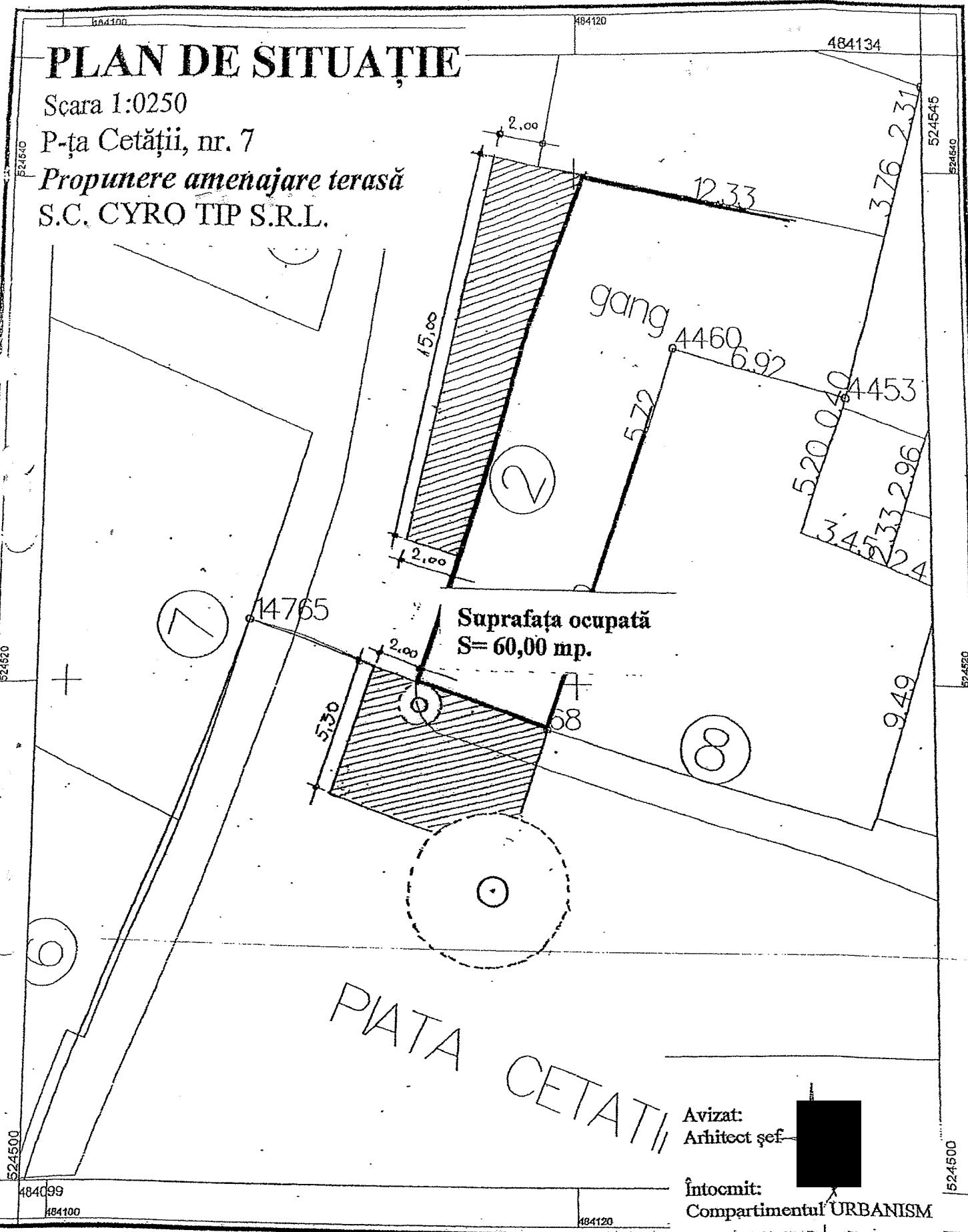
Anexa nr. 2 la H.C. nr. 111/29.05.2025

# PLAN DE SITUAȚIE

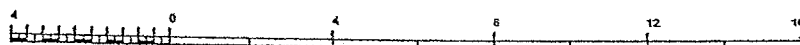
Scara 1:0250

P-ța Cetății, nr. 7

Propunere amenajare terasă  
S.C. CYRO TIP S.R.L.



Scara 1:200



Arh. n. 3 la H.C.L. nr. 14/29.05.2025

484282

# PLAN DE SITUAȚIE

Scara 1:250

Str. Gării, nr. 18

Propunere amenajare terasă

S.C. PALAS LUCKY DRACULA S.R.L.

162-53

484325

525018

525018

162-55

162-55

162-54

162-54-C1

162-61-C1 162-61

162-61

Suprafața ocupată  
S=2,00 mp.

str. Gării

Arhitect șef

Întocmit:  
Compartimentul URBANISM

Avizat pentru terasă  
dimensiuni 1m x 2m  
Arhitect șef.

Scara 1:250

Mira-Mihaela Tătaranu